



**opis:**

## warsztaty prawne

**temat:**

## Kredyty hipoteczne w praktyce bankowej - wybrane ryzyka prawne

**termin:**

**8 marca 2007 r. (czwartek)**

**miejsce:**

**siedziba Fundacji na Rzecz Kredytu Hipotecznego,  
Warszawa, Al. Stanów Zjednoczonych 68** (wejście od ul. Czapelskiej)

**cel szkolenia:**

Uwrażliwienie uczestników na ryzyko bankowe generowane przez typowe błędy, pomyłki, nieprawidłowe zapisy, pułapki zawarte w aktach notarialnych, wpisach w księgach wieczystych, umowach kredytowych.

**formuła szkolenia:**

- Szkolenie w formie warsztatów z możliwością kontynuowania w ramach dalszych spotkań (powtórzenie warsztatów zorganizowanych przez Fundację 19.07.2006 r., 22.09.2006 r., 24.11.2006 r., 8.12.2006 r., 26.01.2007 r. i 28.02.2007 r.)
- Maksymalna liczebność grupy szkoleniowej: **16 osób**

**przebieg szkolenia:**

Omówienie i dyskusja nad bieżącymi problemami kredytowania hipotecznego, w tym:

1. **omówienie aktualnego orzecznictwa sądowego**, zwłaszcza orzecznictwa Sądu Najwyższego oraz rozważanie jego skutków dla praktyki bankowej

*Aktualne orzecznictwo wpływa na praktykę bankową dotyczącą hipoteki i ksiąg wieczystych. Mimo że orzeczenia Sądu Najwyższego nie są prawnie wiążące dla sądów niższych instancji, sądy te w swej judykaturze często kierują się tym orzeczeniami, co z kolei przekłada się na relacje pomiędzy bankami a sądami wieczystoksięgowymi.*

2. **przegląd ciekawszych publikacji** dot. ww. tematyki i dyskusja nad zasadnością i trafnością postawionych w nich tez

*Omówienie takie może przybliżyć uczestnikom problemy nie dostrzegane w praktyce bankowej lub podpowiedzieć rozwiązanie problemu napotkanego w praktyce.*

3. **omówienie teoretyczne problemów**, które aktualnie występują w praktyce bankowej

4. **grupowe rozwiązywanie przygotowanych ćwiczeń opracowanych na podstawie kasusów, które wystąpiły w praktyce bankowej**

- *ćwiczenia w tej części szkolenia oparte są na autentycznych dokumentach, niezbędnych dla rozwiązania problemu lub na kasusach, przygotowanych specjalnie przez Prowadzącą*
- *dokumenty błędne lub prawnie skomplikowane*
- *kasusy rozwiązywane wspólnie przez wszystkich uczestników lub w grupach*





**zakres tematyczny:**

## **KAZUSY**

### **UMOWA KREDYTU**

- Kazus 1. Kredyt przyszły
- Kazus 2. Uruchomienie kredytu po ustanowieniu zabezpieczeń
- Kazus 3. Uruchomienie kredytu po uprawomocnieniu się wpisu
- Kazus 4. Kredyt w rachunku bieżącym

### **AKTY NOTARIALNE I ORZECZENIA SĄDÓW**

- Kazus 1. Hipoteka łączna
- Kazus 2. Niepoprawny odpis z aktu notarialnego (błędy formalne)
- Kazus 3. Niepoprawna treść aktu notarialnego
- Kazus 4. Niepoprawne zawiadomienie o wpisie hipoteki

### **DOŻYWCIE I SŁUŻEBNOŚĆ**

- Kazus 1. Dożywotnie użytkowanie działki
- Kazus 2. Służebność osobista mieszkania
- Kazus 3. Zamiana służebności na rentę
- Kazus 4. Służebność mieszkania wpisana do księgi wieczystej z pierwszeństwem przed hipoteką
- Kazus 5. Dożywotnie użytkowanie części ułamkowej nieruchomości
- Kazus 6. Służebność mieszkania ustanowiona przez nabywcę (żonę) na rzecz zbywcy (męża)
- Kazus 7. Hipoteka na nieruchomości obciążonej (?) dożywociem
- Kazus 8. Służebność przejazdu i przechodu

### **ZMIANA TREŚCI HIPOTEKI**

- Kazus 1. Zmiana waluty indeksu
- Kazus 2. Zmiana waluty
- Kazus 3. Zmiana wysokości oprocentowania
- Kazus 4. Zmiana rodzaju hipoteki

### **WYKREŚLENIE HIPOTEKI**

- Kazus 1. Zgoda na wykreślenie hipoteki kaucyjnej
- Kazus 2. Stwierdzenie banku o spłacie kredytu
- Kazus 3. Wykreślenie hipoteki umownej zwykłej
- Kazus 4. Wykreślenie hipoteki - dodatkowe żądania sądu
- Kazus 5. Orzeczenia pomocnicze - wykreślenie hipoteki

### **RÓŻNE**

- Kazus 1. Hipoteka a części składowe i przynależności
- Kazus 2. Zaskarżenie decyzji o pozwoleniu na budowę a kredyt hipoteczny
- Kazus 3. Kredyt na zakup nieruchomości przez jednego z kredytobiorców od drugiego
- Kazus 4. Hipoteka na współwłasności łącznej



**uczestnicy:**

Bieżąca edycja szkolenia adresowana jest do osób zajmujących się ryzykiem prawnym finansowania nieruchomości kredytem hipotecznym – przedstawicieli firm ubezpieczeniowych, firm windykacyjnych, kancelarii prawnych specjalizujących się w rynku nieruchomości i bankowości, rzeczoznawców majątkowych, notariuszy, pośredników kredytowych oraz pracowników banków, w pierwszej kolejności z departamentów, zajmujących się finansowaniem hipotecznym, zarówno o profilu ekonomicznym, jak i prawnym

**prowadzący szkolenie:**

**Izabela Heropolitańska**

- *prawnik, absolwentka Wydziału Prawa Uniwersytetu Warszawskiego*
- *od 1984 r. pracownik Banku Pekao S.A., członek Zarządu Fundacji na Rzecz Kredytu Hipotecznego, arbiter Sądu Polubownego przy Związku Banków Polskich*
- *prowadzenie licznych szkoleń w szczególności w zakresie: prawnych zabezpieczeń wierzytelności, hipoteki, prawa wekslowego krajowego i praw wekslowych zagranicznych, prawa czekowego krajowego i praw czekowych zagranicznych, gwarancji bankowych*
- *autorka i współautorka wielu publikacji na tematy bankowe i związane z bankowością*

## PROGRAM WARSZTATÓW

**9.00– 9.30**

*Rejestracja uczestników i poranna kawa*

**9.30 – 11.30**

**Zajęcia warsztatowe**

**11.30 – 11.45**

*Przerwa kawowa*

**11.45 – 13.45**

**Kontynuacja zajęć warsztatowych**

**13.45 – 14.30**

*Obiad*

**14.30- 16.30**

**Kontynuacja zajęć warsztatowych i zakończenie szkolenia**

**informacje dodatkowe:**

Zgłoszenie udziału w warsztatach zgodnie z załączonym formularzem na adres lub fax Fundacji na Rzecz Kredytu Hipotecznego

Informacji o warsztatach udziela Renata Krzyszycha  
tel. 022/ 870 73 60 wew. 101, e-mail: r.krzyszycha@ehipoteka.pl

Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego  
Al. Stanów Zjednoczonych 68  
tel. 022/ 870 73 60  
fax 022/ 870 73 72  
e-mail: [fundacja@ehipoteka.pl](mailto:fundacja@ehipoteka.pl)  
[www.ehipoteka.pl](http://www.ehipoteka.pl)

