



www.ehipoteka.pl

Warsztaty prawne dla analityków kredytowych

ZABEZPIECZENIE HIPOTECZNE KREDYTÓW OD A DO Z, czyli od udzielenia kredytu poprzez zmiany umowy aż do spłaty należności

Termin:

25 kwietnia 2008 r., godz. 9.00

Szkolenie skierowane jest:

Głównie do pracowników banków obsługujących produkty hipoteczne na każdym etapie, przygotowujących stosowną dokumentację dotyczącą zabezpieczenia, w tym służb prawnych wspierających kredytowanie hipoteczne.

Cel szkolenia:

- Przekazanie wiedzy i optymalnej praktyki prawidłowego ustanawiania hipoteki dla różnorodnych kredytów w aspekcie gł. dokumentacyjnym z uwzględnieniem wątków prawnych
- Zapewnienie bezpieczeństwa hipoteki dla kredytu w trakcie obowiązywania umowy aż po wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej, przy uwzględnieniu różnorodnych zmian umownych i innych czynników mogących wpływać na zabezpieczenie hipoteczne

Program szkolenia obejmuje następujące zagadnienia:

1. Ustanowienie zabezpieczenia hipotecznego dla różnorodnych produktów kredytowych
2. Hipoteka na zabezpieczenie wierzytelności walutowych i indeksowanych kursem waluty obcej
3. Zakres i zasady zastosowania art. 95 Prawa bankowego
4. Wniosek o wpis hipoteki i załączone dokumenty
5. Zmiany stosunku prawnego a pewność hipoteki
 - a) zmiana oprocentowania / terminu spłaty/ sposobu spłaty/ zmiana waluty;
 - b) odnowienie zobowiązania;
 - c) podwyższenie i obniżenie kredytu;
6. Zgoda dłużnika rzeczowego (właściciela nieruchomości) na zmiany wierzytelności oraz zmiana treści hipoteki
7. Zgoda osoby trzeciej, której prawa są wpisane z pierwszeństwem równym lub niższym (art. 70 ukw) na zmianę wierzytelności oraz zmianę treści hipoteki
8. Ustanowienie hipoteki łącznej umownej a repartycja zabezpieczenia
9. Podział nieruchomości obciążonej hipoteką:
 - hipoteka łączna ustawowa;
 - hipoteka wynikająca z umowy o podział hipoteki z art. 76 ust 4 ukw;
10. Przejęcie długu a byt hipoteki
11. Sprzedaż nieruchomości (całości bądź części) a sytuacja wierzyciela hipotecznego
12. Wygaśnięcie hipoteki i jej wykreślenie z księgi wieczystej

Miejsce szkolenia:

Siedziba Fundacji na Rzecz Kredytu Hipotecznego, ul. Dąbrowiecka 17, Warszawa

Dodatkowe informacje o szkoleniu:

- Szkolenie prowadzone jest w formie warsztatów, obejmuje 6 godzin zegarowych zajęć.
- Ograniczona liczba uczestników (do 16 osób).

Cena szkolenia:

950 zł (brutto)

Cena obejmuje realizację programu szkolenia, materiały szkoleniowe, zapewnienie sali szkoleniowej, zaświadczenia oraz posiłki i napoje serwowane podczas przerw.

Prowadzący:

dr Izabela Makowska

Prawnik, absolwentka Wydziału Prawa Uniwersytetu Jagiellońskiego, pracownik Biura Obsługi Prawnej BRE Banku Hipotecznego SA oraz adiunkt w Instytucie Nauk Prawnych PAN w Zakładzie Polskiego i Europejskiego Prawa Prywatnego. Przewodnicząca Grupy roboczej „Ramy prawne dla kredytu hipotecznego”, skupiającej 19 przedstawicieli instytucji członkowskich Fundacji na Rzecz Kredytu Hipotecznego; reprezentuje Fundację w międzynarodowej grupie do spraw prawnych („Legal Affairs Committee”) przy Europejskiej Federacji Hipotecznej w Brukseli. Doktorat nt. „Zabezpieczenia rzeczowe na nieruchomości w świetle współczesnych form finansowania i refinansowania działalności kredytowej banków”. Referent szkoleń z zakresu prawnych aspektów kredytu hipotecznego, w tym organizowanych przez Fundację Ogólnopolskich Konferencji z udziałem sędziów wieczystoksięgowych.

**Zgłoszenie udziału w warsztatach zgodnie z załączonym formularzem do dnia 18 kwietnia 2008 r. faxem (022) 870 73 72 lub listownie na adres:
Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego, ul. Dąbrowiecka 17, 03-932 Warszawa**

Informacji o warsztatach udziela Renata Krzyszycha

Kontakt: tel. 022/ 870 73 60 wew. 101, e-mail: r.krzyszzycha@ehipoteka.pl